

## Partenariat EFIDIS OSICA ADMR

Paris, le 14 juin 2016

***Jean-Alain Steinfeld, président du directoire d'EFIDIS, Denis Burckel, président du directoire d'OSICA et Alain Lancelle, président de la fédération de l'Essonne de l'ADMR représentant la région Ile-de-France ont signé une convention de partenariat mardi 14 juin 2016, en présence d'André Yché, président du Directoire du groupe SNI.***

***EFIDIS et OSICA, filiales franciliennes du groupe SNI, développent une offre de résidences intergénérationnelles. De son côté, l'ADMR, premier réseau associatif de proximité, propose des services à la personne spécifiquement intergénérationnels. En signant ce partenariat, les trois acteurs vont pouvoir développer leurs offres respectives, au service d'un but commun : créer un lien social innovant, au service des seniors, des familles et des jeunes.***

EFIDIS et OSICA gèrent 106 000 logements sociaux en Ile-de-France et en construisent environ 2000 par an. Elles proposent depuis 2013 des résidences intergénérationnelles : des logements locatifs sociaux, permettant de répondre à la problématique du vieillissement. Destinés aux seniors, mais également aux jeunes et aux familles, ces résidences ont pour but de favoriser un mode de vie convivial entre les résidents et entre générations. Elles proposent des logements adaptés aux besoins de chacun, et des espaces conviviaux pour partager des moments ensemble.

Les deux filiales prévoient de développer leur offre et leur expertise dans ce domaine.

L'ADMR, quant à elle, opère dans le service à la personne depuis plus de 70 ans. Présent sur tout le territoire, le réseau rassemble 2950 associations dont 94 fédérations départementales, 100 000 salariés et 105 000 bénévoles actifs. L'ADMR a développé une expertise spécifique dans l'habitat intergénérationnel, avec le concept « Habiter autrement ». Les projets développés dans ce cadre peuvent recouvrir des services à la personne individuels, mais aussi des activités d'animation intergénérationnelle.

### **Un partenariat au service du lien social entre générations**

Avec ce partenariat, EFIDIS et OSICA vont pouvoir proposer à leurs locataires une offre de services spécifiques, opérés par un partenaire reconnu, au service d'un but commun : favoriser le « vivre ensemble » au sein de ces résidences innovantes.

Aux termes de cet accord, l'ADMR s'engage à proposer à chaque locataire du parc social des services adaptés à son âge et à ses besoins et à mettre en place un « socle de services » au libre choix des locataires. Tout au long de l'année, elle proposera un accueil régulier du public, pour créer une relation de proximité et proposer des animations, de la convivialité et de la pédagogie. De leur côté, EFIDIS et OSICA mettront à la disposition de l'ADMR des locaux au sein de leurs résidences, pour y accueillir ces animations. Ils informeront leurs locataires de la signature de ce partenariat, et des services auxquels il leur permet d'accéder.

Tout au long de la durée de ce partenariat, signé pour 36 mois, l'ADMR, EFIDIS et OSICA tiendront régulièrement des comités de pilotage spécifiques dans chaque résidence. Leur but : continuer à développer de nouvelles offres de services sur mesure, porteurs d'innovation sociale.

Avec ce partenariat, EFIDIS et OSICA illustrent leur volonté de se placer dans une logique d'écoute de leurs clients et de réflexion sur le vieillissement. Plus qu'une offre de logement, les deux filiales du groupe SNI entendent proposer des actions concrètes, utiles et personnalisées, à leurs clients confrontés à cet enjeu majeur.

Pour André Yché, président du directoire du groupe SNI « *Le développement des services dans l'habitat, quel que soit la nature du parc, est un moteur de développement pour le groupe SNI dans les prochaines années.* »

### Les résidences intergénérationnelles d' EFIDIS et OSICA

EFIDIS a déjà livré trois résidences intergénérationnelles au Plessis-Pâté (91), à Bussy-St-George (77) et à Cergy (95). D'autres résidences verront le jour dans le futur, notamment à Fontenay-le-Vicomte (91).

OSICA a livré en 2016, une résidence de 82 logements à Franconville (95) et livrera en 2018 une nouvelle résidence à Cormeilles en Parisis (95) . L'ESH prévoit de développer son expertise sur ce secteur.

Chaque résidence accueille en moyenne :

- un tiers de familles
- un tiers de seniors – pour lesquels des logements spécialement adaptés sont prévus.
- un tiers de jeunes actifs

Proches des services, des équipements et des commerces, desservies par les transports en commun, ces résidences proposent une nouvelle façon d'habiter ensemble, à tous les âges. Ce qui se traduit, notamment, par

- Un projet social en partenariat avec les élus et le réseau associatif local pour créer du lien entre les populations seniors, jeunes et familles, au travers de services et d'activités
- Un gardien/régisseur sur place pour assurer l'accueil et l'animation, et contribuer au bon fonctionnement de la résidence
- Une salle commune pour accueillir des activités intergénérationnelles gérées par des associations et les habitants
- Un jardin partagé

### L'ADMR

Premier réseau associatif français de proximité, l'ADMR est la référence du service à la personne depuis près de 70 ans dans quatre domaines : aide à l'autonomie (accompagnement des personnes dans les actes de la vie quotidienne) ; aide à domicile ; aide à la famille (permettre aux parents de concilier vie familiale, vie professionnelle et vie sociale) ; service de santé (des soins infirmiers à domicile aux services d'hospitalisation à domicile). L'ADMR regroupe 2 950 associations locales, 264 000 adhérents dont 105 000 bénévoles.

[www.admr.org](http://www.admr.org)

### EFIDIS

EFIDIS fait partie du groupe SNI (Société Nationale Immobilière). Elle gère 53 000 logements sociaux en Île-de-France et dispose d'une marque pour ses résidences étudiantes, STUDEFI, et d'une société coopérative, DOMEFI, qui construit en accession sociale à la propriété. EFIDIS met en chantier plus de 1 000 logements par an. EFIDIS est membre de Grand Paris Habitat (GPH), GIE de moyens au service du développement et de la maîtrise d'ouvrage des ESH franciliennes du groupe SNI.

[www.efidis.fr](http://www.efidis.fr)

### OSICA

OSICA, entreprise sociale pour l'habitat, filiale du groupe SNI, est l'un des opérateurs HLM franciliens majeurs. Avec un patrimoine de près de 54 791 logements familiaux dont 11 449 logements en résidences services dans 170 communes d'Ile-de-France et de l'Oise, OSICA est un bailleur à la vocation sociale marquée. Particulièrement engagée dans le plan national de relance de la construction, OSICA a pour objectif de livrer 6 000 logements neufs sur la période 2016-2019.

[www.osica-groupesni.fr](http://www.osica-groupesni.fr)

### Le groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec plus de 345 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 259 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

Pour en savoir plus : [www.groupesni.fr](http://www.groupesni.fr)