

## Nouveau financement Juncker en France

### Le groupe SNI et la Banque européenne d'investissement (BEI) signent un prêt de 200M€ pour la réhabilitation du logement social

A Strasbourg, le mercredi 27 septembre 2017

**A l'occasion du congrès de l'USH, André Yché, président du directoire du groupe SNI, et Ambroise Fayolle, vice-président de la Banque européenne d'investissement (BEI), ont annoncé la signature d'un prêt de 200 millions d'euros pour la réalisation de travaux de modernisation et de réhabilitation énergétique de 25 000 logements sociaux. Ce nouveau financement a bénéficié de la garantie européenne dans le cadre du Plan d'investissement pour l'Europe appelé plus communément Plan Juncker. Il s'agit de la quatrième opération signée entre la BEI et le groupe SNI.**

Le projet, d'un coût total de 770 millions d'euros, sera financé à hauteur de 200 millions d'euros par un prêt accordé par la BEI. Il portera sur la réhabilitation de 25 000 logements au sein des Entreprises Sociales pour l'habitat (ESH) du groupe SNI situées dans les zones tendues (dont 75% en Ile-de-France).

Le prêt permet d'accroître le volume d'opérations en accélérant des réhabilitations plus ambitieuses que prévues. La qualité des logements sera augmentée et les coûts énergétiques du chauffage diminués. Outre l'impact écologique et socio-économique, les rénovations et mises aux normes contribueront à la croissance économique dans les territoires en lien avec l'importance des travaux entrepris.

L'opération permet au groupe SNI de répondre aux objectifs fixés par la loi sur la transition énergétique pour la croissance verte concernant la rénovation énergétique des logements sociaux.

Lors de la signature de la convention de prêt, le vice-président de la BEI Ambroise Fayolle a déclaré : *«Je suis très heureux de signer ce nouveau financement avec le groupe SNI pour développer les logements sociaux en France avec ce double objectif d'améliorer la qualité des logements tout en diminuant les coûts liés à la consommation d'énergie pour les locataires. En tout, ce sont 25 000 logements sociaux qui bénéficieront de ce projet d'ici 2021. Cette action en faveur du climat, de l'efficacité énergétique des bâtiments et de l'amélioration de la vie*

*quotidienne des habitants est au cœur des priorités de l'Europe et du plan Juncker avec à la clef des effets tangibles sur l'emploi au cœur des territoires. Ce financement répond aux objectifs du Grand Plan d'Investissement annoncé lundi par le Premier ministre, dont la transition écologique constitue une des priorités.»*

André Yché, président du directoire du groupe SNI a pour sa part indiqué que « *le parcours européen du Groupe se construit étape après étape. Après les partenariats financiers avec la BEI sur le logement intermédiaire et avec la CEB concernant le soutien à l'hébergement d'urgence, le logement social français bénéficie aujourd'hui également de l'aide de l'Europe.* »

Parmi les quatre opérations financées par la BEI, la Banque a soutenu directement le groupe SNI à hauteur de 550 millions d'euros pour son programme de construction de logements intermédiaires et d'hébergements d'urgence en 2015. En 2016, la BEI a financé à hauteur de 500 millions le fonds SOLINTER ACTIFS (Société pour le logement intermédiaire) géré par le groupe SNI dans le cadre du plan Juncker.

Ce financement porte à près de 2,7 milliards d'euros le montant global des financements dédiés par la BEI au logement en France depuis 2015.

Le Plan Juncker continue ainsi sa montée en puissance en France avec à ce jour 99 opérations totalisant 7,5 milliards d'euros de financements du groupe BEI, lesquels mobiliseront 35,4 milliards d'investissements supplémentaires sur le terrain.

#### **Note aux éditeurs**

#### **La Banque Européenne d'Investissement**

La Banque européenne d'investissement (BEI) qui est la Banque de l'Union européenne forme avec le Fonds européen d'investissement (FEI) le groupe BEI. Depuis 2012, grâce à la solidité de ses compétences et à l'attrait financier de sa notation AAA, le groupe BEI a doublé son volume d'activité en France (atteignant 9,3 milliards d'euros en 2016) au service des PME et de l'innovation, mais aussi en finançant l'investissement dans des secteurs stratégiques d'avenir comme l'action en faveur du climat, l'énergie, la santé, l'éducation ou encore la formation pour les jeunes. Ces investissements ont pour objectif d'améliorer la vie quotidienne des citoyens tout en créant une dynamique économique et sociale pérenne.

**Pour en savoir plus : [www.eib.org](http://www.eib.org) @eib**

#### **Le Plan d'investissement pour l'Europe**

Le plan d'investissement pour l'Europe, dit « plan Juncker » est l'une des principales priorités de Jean-Claude Juncker. Il est axé sur le renforcement des investissements européens pour créer des emplois et de la croissance grâce à une utilisation plus optimale des ressources financières nouvelles et existantes, et à la diminution des obstacles à l'investissement, grâce également à l'apport d'une plus grande visibilité et à une assistance technique aux projets d'investissement.

Le Fonds européen pour les investissements stratégiques (FEIS) est le pilier central du plan d'investissement. Il permet au groupe BEI d'investir dans davantage de projets, à forte valeur ajoutée et à caractère plus risqué. Le FEIS a déjà produit des résultats concrets. Les projets et accords dont le financement a été approuvé à ce jour dans le cadre du FEIS devraient mobiliser quelque 225 milliards d'euros d'investissements, au total, et soutenir quelque 445 000 PME à travers les 28 États membres.

#### **Le groupe SNI**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec plus de 348 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 262 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

**Pour en savoir plus : [www.groupesni.fr](http://www.groupesni.fr) @groupesni**