



GROUPE SNI
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

COMMUNIQUE DE PRESSE

AMPERE Gestion réalise le closing du fonds Hémisphère, premier « social impact bond » de plus de cent millions d'euros

Paris, le 31 mai 2017

Le premier « closing » du fonds Hémisphère, réalisé le 30 mai, marque une étape clé dans le développement des fonds à impact social (« *social impact bonds* »), en réunissant de grands investisseurs institutionnels autour d'un enjeu prioritaire : l'accueil et l'hébergement des publics en difficulté.

Le capital du fonds est apporté par Aviva France, BNP Paribas Cardif, la Caisse des Dépôts, CNP Assurances, la MAIF et PRO BTP, pour un montant total d'engagements de 100 millions d'euros. Ces investisseurs s'inscrivent dans une démarche innovante d'investissement à impact social : une partie de leur rémunération dépend de l'atteinte d'objectifs sociaux, évalués tous les ans par un auditeur indépendant, et portant notamment sur la scolarisation des enfants, l'ouverture des droits sociaux des personnes accueillies ou la capacité à les orienter vers un logement permanent.

Un prêt de la Banque de développement du Conseil de l'Europe (CEB) complète ces apports. Hémisphère dispose ainsi d'une capacité de financement de 10 000 places d'hébergement d'urgence destinées à accueillir les populations les plus fragiles, tout en leur proposant un accompagnement social. Adoma, filiale du groupe SNI et premier acteur de l'hébergement d'urgence, assure au plan opérationnel les missions d'hébergement et d'accompagnement social conformément à un cahier des charges défini par l'Etat.

Dès cet été, suite à l'acquisition par le fonds d'un portefeuille de plus de 60 hôtels économiques, 6 000 places seront déployées sur l'ensemble du territoire.

« Le fonds Hémisphère représente un réel changement d'échelle dans le monde des *social impact bonds*, puisque c'est le premier projet de cette taille en France comme à l'étranger » déclare Vincent Mahé, président d'AMPERE Gestion et secrétaire général du groupe SNI.

« Cela montre les besoins liés à l'hébergement d'urgence, mais aussi l'importance croissante accordée par les investisseurs à la dimension sociale de leurs choix. Hémisphère permet à la fois à l'Etat de réaliser une économie de 40% sur le coût des nuitées hôtelières, d'améliorer la qualité de l'accompagnement social et de développer rapidement les capacités. Ce type de dispositif pourrait être étendu à d'autres champs qui nécessitent une mobilisation importante de fonds propres, notamment le financement d'infrastructures sociales comme les logements HLM».

CONTACT
PRESSE

Julie Arnaud
Adjointe au directeur de cabinet

Tél. : +33(0)7 52 62 52 71
Mail : jarnaud@groupesni.fr



GROUPE SNI
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

COMMUNIQUE DE PRESSE

AMPERE Gestion

Filiale à 100% de la Société Nationale Immobilière (Groupe Caisse des Dépôts), AMPERE Gestion est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers. Après avoir créé les deux premiers véhicules régulés dédiés au logement intermédiaire, totalisant plus de quatre milliards d'euros de capacité d'investissement, elle développe une offre complémentaire de fonds immobiliers. **Avertissement** : Les informations fournies ne constituent en aucun cas un conseil, une offre, une sollicitation ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Ce produit s'adresse à la clientèle professionnelle au sens de la Directive MIF. **Pour en savoir plus** : www.amperegestion-groupesni.fr

Adoma

Adoma propose des solutions de logement et d'hébergement aux publics qui traversent des difficultés économiques ou d'insertion et ne trouvent pas à se loger dans le parc immobilier classique. Adoma accueille partout en France plus de 76 000 personnes dans ses 400 résidences sociales, 167 foyers, 192 centres d'accueil des demandeurs d'asile, 34 pensions de famille, centres d'hébergement, logements d'urgence. Véritable outil en faveur de l'insertion par le logement, Adoma inscrit son action dans les politiques nationales et locales de l'habitat. Elle s'appuie sur 2 573 collaborateurs. **Pour en savoir plus** : www.adoma.fr

Le groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec plus de 348 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 262 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. **Pour en savoir plus** : www.groupesni.fr - [@groupesni](https://twitter.com/groupesni)

La Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008. Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique.

La CEB

Fondée en 1956, la CEB (Banque de Développement du Conseil de l'Europe) compte 41 États membres, dont 22 pays d'Europe centrale, orientale et du Sud-Est formant les pays cibles de la Banque. En tant qu'instrument majeur de la politique de solidarité en Europe, la Banque finance des projets sociaux en mettant à leur disposition des ressources levées dans des conditions reflétant la qualité de sa notation (Aa1 auprès de Moody's, perspective stable, AA+ auprès de Standard & Poor's, perspective stable et AA+ auprès de Fitch Ratings, perspective stable). Elle accorde des prêts à ses États membres, à des établissements financiers et à des autorités locales pour le financement de projets dans le secteur social, conformément à son statut.

BNP Paribas Cardif

Numéro un mondial en assurance emprunteur¹, BNP Paribas Cardif conçoit des offres innovantes et performantes en matière d'épargne et de protection, dans un monde profondément modifié par l'émergence de nouveaux usages et modes de vie. Filiale de BNP Paribas, l'entreprise s'appuie sur un business model unique fondé sur le partenariat. Elle co-crée ses offres avec des distributeurs de secteurs variés qui en assurent la commercialisation auprès de leurs clients. Présent dans 36 pays avec des positions fortes dans trois zones (Europe, Asie et Amérique latine), auprès de 100 millions de clients, BNP Paribas Cardif est devenu un spécialiste mondial de l'assurance des personnes. Plus de 10 000 collaborateurs² dans le monde participent à la réalisation d'un chiffre d'affaires qui s'est élevé à 27,1 Md€, dont 57% généré à l'international, en 2016. **Pour en savoir plus** : [@bnnp_cardif](https://twitter.com/bnnp_cardif)

La MAIF

4ème assureur automobiles et 1er assureur du secteur associatif, la MAIF couvre l'ensemble des besoins de ses 3 millions de sociétaires (assurances de biens, prévoyance, santé, assistance, épargne, crédit...). La mutuelle est régulièrement plébiscitée en matière de relation clients où elle arrive en tête des sociétés françaises, tous secteurs confondus. En 2015, le groupe MAIF a réalisé un chiffre d'affaires de 3,365 milliards d'euros. **Pour en savoir plus** : www.maif.fr

PRO BTP

Santé, prévoyance, retraite, épargne et assurance, PRO BTP est le groupe de protection sociale au service des entreprises, artisans, salariés, apprentis et retraités du BTP. PRO BTP assure 3,3 millions d'adhérents, actifs et retraités, et 197 800 entreprises. Pour construire les services de demain et renforcer son accompagnement et son conseil, le Groupe a engagé une démarche d'innovation permanente. Acteur engagé auprès des professionnels de la construction, PRO BTP développe des solutions à forte valeur ajoutée sociale. **Pour en savoir plus** www.probtp.com - [@PROBTP_Groupe](https://twitter.com/PROBTP_Groupe)

CNP Assurances

CNP Assurances est le premier assureur de personnes en France avec un résultat net de 1 200 millions d'euros en 2016. Le Groupe est également présent en Europe et en Amérique latine, avec une forte activité au Brésil. Il compte plus de 35 millions d'assurés en prévoyance/protection dans le monde et plus de 14 millions en épargne/retraite. Depuis 160 ans, CNP Assurances assure la protection des personnes contre les aléas de la vie. CNP Assurances conçoit et gère des contrats en assurance vie, retraite, prévoyance et protection (couverture de prêts et santé). CNP Assurances est cotée à la Bourse de Paris depuis octobre 1998 (1er marché) et s'appuie sur un actionariat stable concrétisé par la signature d'un pacte entre ses principaux actionnaires (la Caisse des Dépôts, La Banque Postale, le Groupe BPCE et l'Etat français). **Pour en savoir plus** www.cnp.fr - [@CNP_Assurances](https://twitter.com/CNP_Assurances)

Aviva France

Avec plus de 180 ans d'expérience en France, Aviva France, filiale de l'un des premiers assureurs vie et dommages en Europe, offre une gamme complète de produits à 3 millions de clients, particuliers, artisans commerçants, professions libérales et petites et moyennes entreprises. La compagnie se distingue par un modèle solide et rentable de multidistribution (agents généraux, courtiers, conseillers vie, conseillers en gestion de patrimoine UFF et assurance en direct). Aviva France compte également des partenaires tels que l'AFER, première association d'épargnants de France. Aviva France emploie directement plus de 4300 collaborateurs. **Pour en savoir plus** : <http://presse.aviva.fr/> - [@AvivaFrance](https://twitter.com/AvivaFrance)

¹ Source Finaccord

² Effectifs des entités juridiques contrôlées par BNP Paribas Cardif : près de 8 000 collaborateurs

**CONTACT
PRESSE**

Julie Arnaud
Adjointe au directeur de cabinet

Tél. : +33(0)7 52 62 52 71
Mail : jarnaud@groupesni.fr