

La société du Grand Paris et le groupe SNI s'engagent pour le logement

Paris, mercredi 24 juin 2015

Ce mercredi 24 juin 2015, Philippe Yvin, président du directoire de la Société du Grand Paris, André Yché, président du directoire de la SNI et Manuel Flam, président du directoire de Grand Paris Habitat ont signé un protocole de partenariat qui vise à répondre aux besoins de logements sociaux et intermédiaires dans les quartiers de gare du réseau du Grand Paris Express.

La Société du Grand Paris et le groupe SNI se rapprochent afin de contribuer, ensemble, au développement urbain des territoires franciliens et à la politique du logement conduite par le gouvernement. Le groupe SNI va ainsi accompagner la SGP dans ses actions de relogements en constituant une gamme diversifiée de solutions qui permettront de répondre aux différentes situations individuelles des personnes impactées par les travaux du Grand Paris Express. L'objectif est de proposer une solution de relogement à chaque habitant.

« La Société du Grand Paris est très attentive à la situation des habitants qui seront relogés du fait des travaux du Grand Paris Express. Grâce à cette convention, nous anticipons très en amont afin de proposer des solutions personnalisées à tous les habitants, propriétaires ou locataires, qui devront être relogés. »

Philippe Yvin, président du directoire de la Société du Grand Paris

Parallèlement, la Société du Grand Paris, la SNI et Grand Paris Habitat vont travailler ensemble pour mettre à disposition des projets de constructions réalisés sur les gares et dans les quartiers de gares des enveloppes dédiées pour le logement intermédiaire et social.

« Le groupe SNI tout entier, incluant le logement social et le logement intermédiaire, qu'il soit développé pour son compte propre ou pour compte de tiers, s'engage dans les opérations de développement qui seront réalisées en accompagnement du projet Grand Paris Express. L'interface naturelle de ce partenariat est Grand Paris Habitat, constitué en vue d'assurer la participation opérationnelle de notre Groupe à ce grand projet national ».

André Yché, président du directoire de la SNI

" Grand Paris Habitat porte pour le compte de ses deux sociétés adhérentes, OSICA et EFIDIS, des objectifs de développement extrêmement ambitieux : ce sont 11.000 logements sociaux que nous allons construire sur le territoire du Grand Paris sur la période 2015-2019. A cet égard, le protocole de partenariat avec la Société du Grand Paris permet à Grand Paris Habitat d'accélérer encore sa dynamique de production et va contribuer de manière significative à la réalisation de ses objectifs".

Manuel Flam, président du directoire de Grand Paris Habitat

Cet accord s'engage sur le long terme puisqu'il est conclu pour une durée de cinq ans est renouvelable annuellement par tacite reconduction. Le suivi des actions de relogements et de construction sera mis à jour annuellement.

A propos de la Société du Grand Paris : le maître d'ouvrage du Grand Paris Express

La Société du Grand Paris est un établissement public créé par l'État pour réaliser le nouveau métro automatique du Grand Paris. Elle pilote un projet de réseau de transport, le Grand Paris Express, dont le tracé a été précisé par un débat public sans précédent, réunissant les points de vue de l'État et de la Région Île-de-France et qui bénéficie aujourd'hui d'une très forte adhésion des Franciliens et de leurs élus.

Chiffres clés :

- 200 km de lignes automatiques
- 68 nouvelles gares et 6 sites de maintenance
- 2 millions de voyageurs attendus par jour sur l'ensemble du Grand Paris Express
- 153 communes traversées
- 140 km² de zone urbaine à aménager (plus que la superficie de Paris intramuros)
- 22,6 milliards d'euros d'investissement
- 200 km de réseaux de fibre optique

A propos du groupe SNI

Opérateur immobilier global, filiale à 100% du groupe Caisse des Dépôts, le groupe SNI est, avec près de 340 000 logements gérés le premier bailleur de France.

Son offre de produits et de services lui permet de proposer un véritable parcours résidentiel avec des logements adaptés aux besoins et aux ressources de chacun :

- Locatif très social, social, intermédiaire et libre ;
- Accession à la propriété, dont accession sociale ;
- Foyers et résidences pour des publics spécifiques : étudiants, personnes âgées, structures médico-sociales...

Il intervient en maîtrise d'ouvrage directe ou en VEFA, sur des programmes neufs ou en acquisition-amélioration.

Les deux filiales franciliennes, EFIDIS et OSICA sont des acteurs de référence du logement social en Ile-de-France et détiennent un parc de plus de 100 000 logements. Elles contribuent activement à l'effort de construction et ont ainsi livrées près de 2100 logements neufs et engagés les chantiers de 2 130 unités en 2014. Le groupe SNI a pour ambition de produire 60 000 logements neufs dans les cinq prochaines années, dont 25 000 logements sociaux et 35 000 logements intermédiaires.

A propos de Grand Paris Habitat : l'outil de développement du logement social du groupe SNI

Opérateur dédié à la production de logements sociaux, Grand Paris Habitat est l'interlocuteur privilégié des acteurs de l'aménagement et du logement sur le territoire francilien. Grand Paris Habitat est un GIE de moyens qui réunit au sein d'une même structure les équipes de développement, de maîtrise d'ouvrage et de rénovation urbaine des deux grandes filiales d'Île-de-France du Groupe SNI : EFIDIS et OSICA.

En regroupant les compétences de ces deux sociétés, Grand Paris Habitat met à disposition des collectivités territoriales ses compétences pour contribuer à l'effort de construction de logements sociaux. Grand Paris Habitat compte plus d'une centaine de collaborateurs rassemblés autour d'un objectif ambitieux : produire 11 000 logements sociaux sur les 5 prochaines années (2015-2019).

S'appuyant sur une expertise technique approfondie dans le domaine de la rénovation urbaine – Grand Paris Habitat pilote actuellement plus de 50 opérations lourdes dans le cadre de l'ANRU 1 - les équipes de Grand Paris Habitat travaillent en ce moment même avec les communes d'Île-de-France pour s'engager dans les chantiers nouveaux du NPNRU (ANRU).

Contacts Presse :

- La Société du Grand Paris : Alois Nuffer - 01 40 41 54 84 - presse.sgp@quaitrois.fr
- Camille Ruols - 01 40 41 56 17 - presse.sgp@quaitrois.fr
- Groupe SNI : Corinne Simoni, directrice de la communication - 01 55 03 32 68 – csimoni@groupesni.fr