

CDC Habitat et le promoteur Saint-Agne Immobilier, en présence de Jean-Luc Moudenc, inaugurent la résidence Sensations urbaines à Toulouse

Toulouse, le 16 avril 2019

Le mardi 16 avril 2019 à 11h00, Jean-Luc MOUDENC, maire de Toulouse et président de Toulouse Métropole, Patrick SAINT-AGNE, directeur général de Saint-Agne Immobilier, et Jean-Baptiste DESANLIS, directeur interrégional Sud-Ouest de CDC Habitat, ont inauguré la résidence Sensations urbaines située au sein de la ZAC Cartoucherie, premier éco-quartier à Toulouse, gérée par Oppidea.

Une résidence implantée sur un emplacement aux nombreuses commodités

Construite sur une ancienne friche industrielle, le programme intègre 77 logements et des bureaux, répartis sur 2 bâtiments. Idéalement situé, il jouxte un groupe scolaire et une crèche. Des commerces et des zones d'activités sont également prévus. Deux lignes de tramways desservent le quartier et rendent le centre-ville et l'aéroport de Blagnac facilement accessibles. Les qualités architecturales de cette résidence lui ont valu l'attribution du prix de la Pyramide d'Argent 2018 - Grand Prix Régional (François MALBURET, MFR Architectes).

CDC Habitat choisi par Toulouse Métropole et sa SEM d'aménagement et Oppidea en tant qu'opérateur social

Pour sa première réalisation sur la ZAC Cartoucherie, CDC Habitat a fait l'acquisition de 23 logements en VEFA*. Ils seront livrés en juin 2019, après un chantier de 18 mois. Répartis du T2 au T5, ces logements sont financés par PLUS, PLAI ou PLS**. Le coût de l'opération s'élève à 3 000 000 € T.T.C. et bénéficie de subventions de la Métropole, du Conseil Départemental, de l'Etat, ainsi que de prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignation.

CDC Habitat, acteur de référence sur le territoire toulousain

Avec un patrimoine de près de 8 000 logements sur Toulouse Métropole, CDC Habitat participe activement au développement d'une offre variée de logements abordables (social, intermédiaire, accession, logements foyers). En outre, le Groupe CDC Habitat est leader dans le domaine des résidences étudiantes en région Occitanie, avec plus de 4 500 logements en patrimoine, exploités essentiellement par les CROUS.


[*] VEFA : Vente en État Futur d'Achèvement

[**] PLUS : Prêt Locatif à Usage Social, PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Insertion, PLS : Prêt Locatif Social

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 495 000 logements. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018, et couvre l'intégralité de l'offre de logements locatifs (très social, social, intermédiaire et accession), lui permettant d'offrir à ses résidents un véritable parcours résidentiel. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

Rejoignez-nous sur twitter 

CONTACTS
PRESSE

Caroline Hecquet
CDC Habitat
06 14 94 30 25
caroline.hecquet@cdc-habitat.fr

Gauthier Bencheikh
Cabinet CLAI
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com