

23 janvier 2015

Communiqué de presse

Le GIC et la SNI renforcent leur partenariat

Le 19 décembre 2014, le GIC et la SNI ont signé un protocole de financement et de réservation de logements intermédiaires.

Pour répondre à la crise du logement et favoriser la mobilité dans le parc HLM, de nombreuses mesures ont été prises par le Gouvernement pour élargir l'offre de logements et développer le logement locatif intermédiaire en zones tendues, prioritairement en Ile-de-France et en PACA.

Après la publication en 2014 d'un appel à projets de 10 000 logements intermédiaires auprès des promoteurs, constructeurs et aménageurs, la SNI a créé le Fonds de Logement Intermédiaire (FLI) pour proposer une offre nouvelle de produits locatifs aux actifs et aux collectivités locales grâce au soutien d'investisseurs institutionnels.

Par ailleurs, la Caisse des Dépôts a décidé de renforcer l'offre de logements intermédiaires par la demande de production par la SNI de 12 000 logements intermédiaires supplémentaires.

Créé il y a 60 ans à l'initiative de la Caisse des Dépôts et aujourd'hui collecteur membre du réseau Action Logement, le GIC est un partenaire historique du groupe SNI. Il a décidé d'accompagner le développement de cette nouvelle offre de logements intermédiaires en mettant à la disposition de la SNI une enveloppe de 16 millions d'euros au titre de l'exercice 2014.

En échange, la SNI s'est engagée à loger en priorité les salariés des entreprises clientes du GIC dans ces nouveaux programmes.

Le groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur de France, avec près de 275 000 logements sociaux et intermédiaires et un million de personnes logées sur l'ensemble du territoire métropolitain.

Opérateur immobilier global et bailleur de référence des grands réservataires de l'Etat, le groupe SNI accompagne les acteurs publics dans la mise en œuvre des politiques de l'habitat. Grâce à son offre diversifiée et étendue, le Groupe leur apporte des réponses innovantes et durables, créatrices de mixité et de cohésion

sociale. Il répond ainsi à un double objectif : favoriser le développement d'une offre de logements sociaux et intermédiaires en zones tendues, et fluidifier le parcours résidentiel.

Le groupe SNI est présent sur l'ensemble du territoire métropolitain à travers la SNI, la Sainte-Barbe et 13 Entreprises Sociales pour l'Habitat dont EFIDIS et OSICA en Ile-de-France.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr

Présentation du GIC

Le GIC figure parmi les principaux CIL (Comités Interprofessionnels du Logement), membres d'Action Logement. Dans le cadre des orientations fixées par les partenaires sociaux, le GIC contribue aux politiques publiques en faveur du logement. Il consacre également 135 M€ par an au financement du logement locatif social. 130 partenaires bailleurs lui font confiance.

Actionnaire de 11 ESH du Groupe SNI, dont OSICA et EFIDIS en Ile-de-France, le GIC s'appuie sur leur patrimoine de 185 000 logements et dispose par ailleurs d'un pôle immobilier en Ile-de-France (SOGEMAC Habitat et GIC Gestion Habitat), qui gère près de 8 500 logements.

Le GIC accompagne les salariés des entreprises dans leur parcours résidentiel sur tout le territoire national, au plus proche de leurs besoins. Certifié AFAQ ISO 9001, le GIC s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de ses services.

L'engagement social du GIC

Le GIC facilite l'accès au logement de tous types de salariés (intérimaires, temps partiels ...) et a mis en place un Pôle de l'Economie Sociale et Solidaire dédié aux salariés des associations du secteur sanitaire et social. De plus, il participe activement au développement des aides à l'accès et au maintien dans le logement de ménages les plus modestes : plus de 5 000 ménages sont aidés par l'association Droit de Cité Habitat. Enfin, sa filiale, SOGEMAC Habitat, est engagée depuis 2007 dans une démarche RSE.

Chiffres-clés

- Un réseau de 13 implantations régionales sur tout le territoire
- L'accès à un parc immobilier de 280 000 logements (groupe SNI et SOGEMAC Habitat) et 36 600 logements réservés
- 135 M€ consacrés en 2014 au financement du logement locatif social
- 130 partenaires bailleurs
- 30 000 aides délivrées à plus de 22 000 salariés
- 6 600 ménages logés
- 250 collaborateurs

Contacts Presse :

Groupe SNI : Corinne Simoni : Directrice de la communication, Tél. : 01 55 03 32 68 csimoni@groupesni.fr

GIC : Michèle Loveland, Responsable communication, Tél : 01 58 61 07 07, mloveland@gic.fr