



GROUPE SNI

Le groupe SNI s'implante à Lille

Lille, le 29 octobre 2015

Immobilier public, logement locatif intermédiaire, logement en accession sociale, construction, réhabilitation... Le groupe SNI s'est fixé des objectifs ambitieux dans les régions Nord-Pas-de-Calais, Picardie et Haute Normandie.

Pour assurer ses engagements, entre autres avec la Métropole Européenne de Lille, et participer au développement de ces territoires, le Groupe ouvre un bureau à Lille regroupant une équipe dédiée au développement et à la maîtrise d'ouvrage.

Logement intermédiaire

La convention avec la Métropole Européenne de Lille

Le 1^{er} juillet 2015, le Groupe a signé avec la MEL, une convention dont l'objet est le développement d'une offre de logements locatifs intermédiaires. L'accord fixe la production minimum de 150 logements intermédiaires par an sur le territoire de la MEL, sur les marchés les plus valorisés et ceux en reconquête urbaine, dans un objectif de mixité sociale.

Les premières opérations de logements intermédiaires sont lancées

Le groupe SNI, acteur du plan de relance, est engagé sur le territoire Nord-Est :

- **Roubaix - Ilot Soubise, quartier Crouy** : construction de 39 logements collectifs au sein d'un programme de 83 logements collectifs et 17 maisons individuelles
L'Ilôt Soubise s'adresse principalement aux jeunes actifs, avec des logements allant du T2 au T5 dont une majorité de T2 et T3. Chaque logement bénéficie d'une place de stationnement en pied d'immeuble. Le programme se situe au cœur d'un quartier en fort développement et désormais facilement accessible.
- **Lille Fives - résidence At Home** : acquisition en VEFA de 25 logements collectifs intermédiaires du T1 au T4 dont la livraison est prévue pour le 3^e trimestre 2016
Le projet At Home est le premier programme du Fonds de Logement Intermédiaire (FLI) à Lille, développé par la SNI Nord-Est.
Situé au cœur du quartier de Fives, le programme comprend 188 logements construits à la demande de la communauté urbaine, sur l'Ilôt Boris Vian. La SNI Nord-Est possède et gère près de 360 logements sur la commune hors programmes en cours de réalisation ou de développement.
- **Lomme - résidence Metropolitan** : acquisition en VEFA de 19 logements collectifs intermédiaires dont la livraison est prévue pour fin 2016
Le Metropolitan est un programme immobilier mixte de 75 logements situé au cœur de la Métropole Lilloise, dans le centre-ville de Lomme. Localisé sur l'axe dynamique de l'avenue de Dunkerque, à 5 minutes du centre de Lille, la résidence bénéficie de deux stations de métro. Les logements, du T2 au T4, bénéficient d'un stationnement.

COMMUNIQUE DE PRESSE

CONTACT
PRESSE

Philippe Blech
Directeur territorial

Tél. : +33(0)3 87 39 30 13
Mail : pblech@groupesni.fr



Immobilier public

Le groupe SNI est un opérateur national de référence du secteur public. Expert engagé depuis plus de 50 ans auprès des acteurs publics, partenaire historique du ministère de la Défense, le Groupe développe et adapte son offre en continue afin de couvrir l'ensemble des besoins des collectivités en matière de construction, de restructuration et de gestion de patrimoine public.

Le tribunal administratif de Lille : dernière étape d'une réhabilitation d'envergure

Le groupe SNI finalise la restructuration de l'ancienne bourse du travail en tribunal administratif pour une livraison courant décembre 2015.

Ce projet, dont le BEA a été signé le 29 avril 2013 pour une durée de 40 ans, porte sur un montant de près de 13,5 millions d'euros et sur une surface de 4 552 m².

Le programme de réhabilitation respecte la structure existante du bâtiment, construit en 1890, en conservant au maximum les murs porteurs pour y insérer les nouveaux espaces, telles les salles d'audience, ainsi que les baies existantes. A l'aménagement des espaces du bâtiment initial s'ajouteront une extension neuve pour le hall d'accueil, un espace vert et parvis en cœur d'îlot ainsi que la création d'un parking pour les personnels.

Le groupe SNI, par l'intermédiaire de son établissement SNI Nord-Est, assurera l'entretien et la maintenance du tribunal durant la totalité du bail, la gestion sera assurée par l'agence d'Amiens. Le bâtiment sera sous-loué par la ville de Lille au conseil d'Etat.

Le groupe scolaire Mabuse à Maubeuge

Le groupe SNI réalise, en partenariat avec la collectivité, le groupe scolaire dont il assurera l'entretien pour une durée de 30 ans, dans le cadre d'un BEA portant sur un montant de 7 916 millions d'euros.

Le programme permet de regrouper, sur un site unique de 2 768 m², les écoles élémentaire Jean Mabuse et maternelle Mistral et de créer une crèche ainsi qu'un espace restauration et un pôle administratif. La livraison des bâtiments sera effective pour la rentrée scolaire 2016.

Une équipe dédiée

Le groupe SNI se donne les moyens d'être au plus près de la Métropole Européenne de Lille et des régions Nord-Pas-de-Calais, Picardie et Haute Normandie.

Deux responsables du développement, deux ingénieurs d'opérations et une assistante sont désormais installés en plein cœur de Lille, au 2 rue Priez. L'agence d'Amiens continuera, en complément, d'assurer la gestion locative des différents ensembles immobiliers sur ces secteurs.

SNI Nord-Est

La SNI Nord-Est gère aujourd'hui 11 805 logements sur le Nord-Est de la France grâce à trois agences locales : Metz, Dijon et Amiens. Elle est directement impliquée dans de nombreuses opérations d'externalisation de patrimoines publics, de construction de logements, de reprise en gestion de parc de gendarmerie et de constructions au profit de la Gendarmerie Nationale.

Le groupe SNI

Filiale immobilière d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur de France avec près de 340 000 logements gérés dont 257 000 logements sociaux et très sociaux et 86 000 logements intermédiaires. Opérateur immobilier global, le groupe SNI intervient aujourd'hui sur l'ensemble de l'offre de logements : logements sociaux et très sociaux, intermédiaires et libres, résidences sociales, foyers et résidences pour jeunes travailleurs, étudiants ou personnes âgées, logements en accession à la propriété.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr