



GROUPE **SNI**

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le groupe SNI, acteur du projet Paris Nord-Est avec l'inauguration de 357 nouveaux logements

Paris, le jeudi 5 novembre 2015

Le jeudi 5 novembre 2015, André Yché, président du directoire du groupe SNI, a inauguré 357 nouveaux logements au cœur du territoire Paris Nord-Est dans le 19^e arrondissement, en présence de Jean-François Carencu, préfet de la région Ile-de-France et de Paris, de François Dagnaud, maire du 19^e arrondissement, de Ian Brossat, adjoint au maire de Paris en charge du logement et de l'hébergement, et de Jean-Jacques Tartinville, directeur général de l'ALJT.

Site emblématique du Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU) de Paris, le secteur Paris Nord-Est, qui s'étend sur 200 hectares entre la Porte de la Chapelle et la Porte de la Villette, est le plus vaste chantier d'aménagement de la capitale.

Partie-prenante du projet avec la réalisation de 357 logements sociaux, intermédiaires et libres, le groupe SNI démontre sa capacité d'opérateur immobilier global au service de l'intérêt général.

Quatre résidences neuves pour une offre mixte, vectrice de cohésion sociale

Au cœur de l'éco-quartier de la ZAC Claude Bernard, la **résidence Quai de la Charente** regroupe 85 logements locatifs, dont 45 à loyer maîtrisé, et 500 m² de services en pied d'immeuble. Composée de deux bâtiments à l'angle du boulevard Macdonald et du quai de la Charente, elle offre une grande diversité de logements, du T1 au T5, et des prestations de haut niveau. Le projet se caractérise par une architecture audacieuse et remarquable et de très hautes exigences environnementales : avec une consommation d'énergie primaire estimée à 50 kW/m², la résidence est classée BBC et certifiée Habitat & Environnement profil A par Cerqual. Elle est conforme aux objectifs du Plan Climat de la ville de Paris.

A proximité de la Porte d'Aubervilliers, la **résidence Calberson** construite et gérée par EFIDIS, filiale ESH du groupe SNI, compte 84 logements sociaux dont 42 logements PLS, 34 PLUS et 8 PLAI.

A proximité se trouve la **résidence ALJT**, destinée aux jeunes travailleurs et également construite par EFIDIS. Ses 128 logements, 58 studettes et 70 studios individuels, sont meublés et équipés pour répondre aux besoins d'une population jeune et mobile. Respectueuses de l'environnement, ces résidences sont certifiées Habitat et Environnement par Qualitel et BBC 2005.

CONTACT
PRESSE

Corinne Simoni
Directrice de la communication du groupe SNI

Tél. : +33(0)1 55 03 32 68
Mail : csimoni@groupesni.fr





GROUPE **SNI**

COMMUNIQUE DE PRESSE

Elles s'inscrivent toutes deux dans le programme de reconversion de l'entrepôt Calberson Macdonald, opération phare du projet Paris Nord-Est. Cet immeuble de plus de 600 mètres de long, soit la plus longue structure industrielle de la ville de Paris, a été divisé en plusieurs lots mitoyens accueillant une quinzaine de programmes alliant mixité sociale et fonctionnelle. Véritable défi architectural, la majeure partie de la structure de l'entrepôt a été conservée.

Située boulevard Macdonald, la **résidence Le Flandre** constitue un ambitieux programme de reconversion de bureaux en 60 logements locatifs libres et intermédiaires. D'importants travaux ont été engagés pour améliorer la façade, l'acoustique et l'isolation thermique de l'immeuble. A la fin du chantier, prévu pour le 1^{er} semestre 2017, la résidence affichera une consommation d'énergie primaire de 80kWh/m², conformément aux exigences du Plan Climat de la ville de Paris en matière de réhabilitation.

Ces quatre programmes favoriseront la mixité sociale du secteur, une caractéristique essentielle du projet Paris Nord-Est, dont l'objectif final est le désenclavement de ce territoire par le biais de nouveaux quartiers modernes, équipés en infrastructures de transport, et mêlant logements sociaux et libres, équipements publics, bureaux, commerces et services.

Le groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec près de 340 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 254 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr

EFIDIS

Entreprise sociale pour l'habitat et filiale du groupe SNI, EFIDIS gère 51 000 logements sociaux en Île-de-France et dispose d'une marque pour ses résidences étudiantes, STUDEFI, et d'une société coopérative, DOMEFI, qui construit en accession sociale à la propriété. EFIDIS met en chantier plus de 1 000 logements par an, ce qui représente un accroissement de son parc de 2 %.

**CONTACT
PRESSE**

Corinne Simoni
Directrice de la communication du groupe SNI

Tél. : +33(0)1 55 03 32 68
Mail : csimoni@groupesni.fr

